

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

29.08.2017 № 59-1/344

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

На основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 04.07.2017 № 578 «О подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87» Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

В соответствии с постановлениями Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 14.07.2017 № 52 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (в части внесения изменений в градостроительные регламенты)», от 14.07.2017 № 53 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (в части внесения изменений в карты границ территориальных зон)» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону проведены публичные слушания.

Заключения о результатах публичных слушаний опубликованы в городской газете «Ростов официальный» № 33 (1186) от 16.08.2017 и № 38 (1191) от 20.09.2017.

На основании вышеизложенного прошу Вас рассмотреть вопрос внесения изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции» на очередном заседании Ростовской-на-Дону городской Думы (октябрь 2017).

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции» прилагается.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

Олег Александрович Маркитантов
(863) 240 78 57



В.В. Кушнарев





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2017 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«О принятии «Правил
землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону» в новой
редакции»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 04.07.2017 № 578 «О подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87», на основании поступивших в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, протоколов проведения публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 27, 39, 41, 46, 49 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 «О принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции» следующие изменения:

- 1) в разделе III:
в статье 31:
в части 1:
в таблице 1:
строки

административные здания, здания органов государственной власти и местного самоуправления, суды, прокуратура, офисы, банки и (или) их отделения	гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, объекты инженерной инфраструктуры, озеленение
общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, школьные сады, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
детские организации, дошкольные образовательные организации	
специальные и специализированные общеобразовательные организации, специальные и специализированные профессиональные образовательные организации, комплексные социальные центры	

исключить;

таблицу 1 дополнить строками следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):
общественное управление (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
деловое управление (объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды,

и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
банковская и страховая деятельность (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
образование и просвещение, в том числе дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование (объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	хозяйственные постройки и площадки, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады, детские игровые площадки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха

в статье 32:

в части 1:

в таблице 1:

строки

административные здания, здания органов государственной власти и местного самоуправления, суды, прокуратура, офисы, банки и (или) их отделения	гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, объекты инженерной инфраструктуры, озеленение, площадки для сбора мусора
общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, школьные сады, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
детские организации, дошкольные образовательные организации	
специальные и специализированные общеобразовательные организации, специальные и специализированные профессиональные образовательные организации	

исключить;

таблицу 1 дополнить строками следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)
общественное управление (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
деловое управление (объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства

и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
банковская и страховая деятельность (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
образование и просвещение, в том числе дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование (объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	хозяйственные постройки и площадки, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады, детские игровые площадки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха

в статье 33:

в части 1:

в таблице 1:

строки

административные здания, здания органов государственной власти и местного самоуправления, суды, прокуратура, офисы, банки и (или) их отделения	гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, объекты инженерной инфраструктуры, озеленение, площадки для сбора мусора
общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, школьные сады, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
детские организации, дошкольные образовательные организации	
специальные и специализированные общеобразовательные организации, специальные и специализированные профессиональные образовательные организации, комплексные социальные центры	
отдельные корпуса высших учебных заведений	

исключить;

таблицу 1 дополнить строками следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)
общественное управление (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
деловое управление	гостевые автостоянки, объекты

(объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
банковская и страховая деятельность (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
образование и просвещение, в том числе дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование (объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению))	хозяйственные постройки и площадки, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады, детские игровые площадки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха

в статье 34:
в части 1:
в таблице 1:
строки

административные здания, здания органов государственной власти и местного самоуправления, суды, прокуратура, офисы, банки и (или) их отделения	гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, объекты инженерной инфраструктуры, озеленение, площадки для сбора мусора
общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, школьные сады, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
детские организации, дошкольные образовательные организации	
специальные и специализированные общеобразовательные организации, специальные и специализированные профессиональные образовательные организации, комплексные социальные центры	

исключить;

таблицу 1 дополнить строками следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)
общественное управление (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры

в Российской Федерации) деловое управление (объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
банковская и страховая деятельность (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
образование и просвещение, в том числе дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование (объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению))	хозяйственные постройки и площадки, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады, детские игровые площадки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха

в статье 35:
в таблице 1:
строки

административные здания, здания органов государственной власти и местного самоуправления, суды, прокуратура, офисы, банки и (или) их отделения	гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, объекты инженерной инфраструктуры, озеленение, площадки для сбора мусора
общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, школьные сады, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
детские организации, дошкольные образовательные организации	
специальные и специализированные общеобразовательные организации, специальные и специализированные профессиональные образовательные организации, комплексные социальные центры	

исключить;

в столбце «Основные виды разрешенного использования»:

в строке 14 слова «здания для объектов, обслуживающих население (объекты бытового обслуживания)» исключить;

таблицу 1 дополнить строками следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)
бытовое обслуживание (объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
общественное управление (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры

объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации)	
деловое управление (объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
банковская и страховая деятельность (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
образование и просвещение, в том числе дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование (объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты	хозяйственные постройки и площадки, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады, детские игровые площадки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха

капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	
---	--

в статье 36:

в части 1:

в таблице:

строку

административные здания, здания органов государственной власти и местного самоуправления, суды, прокуратура, офисы, банки и (или) их отделения	гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, объекты инженерной инфраструктуры, озеленение, площадки для сбора мусора
--	--

исключить;

таблицу 1 дополнить строками следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)
общественное управление (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры

в Российской Федерации)	
деловое управление (объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
банковская и страховая деятельность (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры

в статье 37:

в части 1:

в таблице:

строку

административные здания, здания органов государственной власти и местного самоуправления, суды, прокуратура, офисы, банки и (или) их отделения	гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, объекты инженерной инфраструктуры, озеленение
--	---

исключить;

таблицу 1 дополнить строками следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)
общественное управление (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры

объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации)	
деловое управление (объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
банковская и страховая деятельность (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры

в статье 38:

в части 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 1 дополнить словами «аптеки, аптечные пункты»;

строку 2 дополнить словами «столовая, буфет», «аптеки, аптечные пункты, помещения для осуществления торговой деятельности, помещения для бытового обслуживания населения»;

в статье 42:

в части 1:

в таблице:

в столбце «Основные виды разрешенного использования»:

в строке 2 слово «офисы» исключить;

таблицу дополнить строками следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)
общественное управление (объекты капитального	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны

строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации)	и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
деловое управление (объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
банковская и страховая деятельность (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры

в статье 43:

в части 1:

в таблице:

в столбце «Основные виды разрешенного использования»:

в строке 2 слово «офисы» исключить;

таблицу дополнить строками следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)
--	---

общественное управление (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
деловое управление (объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
банковская и страховая деятельность (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры

в статье 45:

в части 1:

в таблице:

в столбце «Основные виды разрешенного использования»:

в строке 6 слово «офисы» исключить;

таблицу дополнить строками следующего содержания:

Основные виды разрешенного	Вспомогательные виды разрешенного
----------------------------	-----------------------------------

использования	использования (установленные к условно разрешенным)
общественное управление (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
деловое управление (объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
банковская и страховая деятельность (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры

в статье 46:

в части 1:

в таблице:

в столбце «Основные виды разрешенного использования»:

в строке 6 слово «офисы» исключить;

таблицу дополнить строками следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)
общественное управление (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
деловое управление (объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
банковская и страховая деятельность (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры

в статье 47:
в части 1:
в таблице:

строку

административные здания, здания органов государственной власти и местного самоуправления, суды, прокуратура, офисы, банки и (или) их отделения	гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, объекты инженерной инфраструктуры, озеленение
--	---

исключить;

таблицу дополнить строками следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)
общественное управление (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
деловое управление (объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
банковская и страховая деятельность (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха,

хозяйственные постройки и площадки,
объекты инженерной инфраструктуры

в статье 48:

в части 1:

в таблице:

строку

административные здания, здания органов государственной власти и местного самоуправления, суды, прокуратура, офисы, банки и (или) их отделения	гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, объекты инженерной инфраструктуры, озеленение
--	---

исключить;

таблицу дополнить строками следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)
общественное управление (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
деловое управление (объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры

и страховой деятельности)	
банковская и страховая деятельность (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры

в статье 49:

в части 1:

в таблице:

строку

административные здания, здания органов государственной власти и местного самоуправления, суды, прокуратура, офисы, банки и (или) их отделения	гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, объекты инженерной инфраструктуры, озеленение
--	---

исключить;

таблицу дополнить строками следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)
общественное управление (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
деловое управление (объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства

и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
банковская и страховая деятельность (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры

в статье 53:

в части 1:

в таблице 1:

строку

административные здания, здания органов государственной власти и местного самоуправления, суды, прокуратура, офисы, банки и (или) их отделения	гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, объекты инженерной инфраструктуры, озеленение, площадки для сбора мусора
--	--

исключить;

таблицу дополнить строками следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)
общественное управление (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры

представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации)	
деловое управление (объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
банковская и страховая деятельность (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры

в статье 57:

в части 1:

в таблице 2:

строку

административные здания, здания органов государственной власти и местного самоуправления, суды, прокуратура, офисы, банки и (или) их отделения	гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, объекты инженерной инфраструктуры, озеленение
--	---

исключить;

таблицу 2 дополнить строками следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)
общественное управление (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры

партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации)	
деловое управление (объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
банковская и страховая деятельность (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры

в статье 68:

в части 1:

в таблице:

строку

административные здания, здания органов государственной власти и местного самоуправления, суды, прокуратура, офисы, банки и (или) их отделения	гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, объекты инженерной инфраструктуры, озеленение, площадки для сбора мусора
--	--

исключить;

таблицу дополнить строками следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)
общественное управление (объекты капитального строительства, предназначенные для	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора,

размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации)	внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
деловое управление (объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
банковская и страховая деятельность (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры

в статье 69:

в части 1:

в таблице 1:

строку

административные здания, здания органов государственной власти и местного самоуправления, суды, прокуратура, офисы, банки и (или) их отделения	гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, объекты инженерной инфраструктуры, озеленение, площадки для сбора мусора
--	--

исключить;

таблицу 1 дополнить строками следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)
общественное управление (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
деловое управление (объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
банковская и страховая деятельность (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры

в статье 70:

в части 1:

таблицу 1 дополнить строкой следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
обеспечение космической деятельности, в том числе размещение пунктов приема, хранения и переработки информации, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники других сооружений и объектов, используемых при осуществлении космической деятельности; обеспечение научной деятельности, в том числе размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)	гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, объекты инженерной инфраструктуры, озеленение, площадки для сбора мусора

в статье 75:

в части 1:

в таблице:

строку

административные здания, офисы, банки и (или) их отделения	гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, объекты инженерной инфраструктуры, озеленение, площадки для сбора мусора
--	--

исключить;

таблицу дополнить строками следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)
общественное управление (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры

объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации)	
деловое управление (объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры
банковская и страховая деятельность (объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерной инфраструктуры

2) приложение 1.2 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

3) приложение 1.4 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

4) приложение 1.7 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

5) приложение 1.8 изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.

6) приложение 2.6 изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему решению;

7) приложение 2.7 изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (С.А. Ковалев).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

И.о. главного архитектора города –
директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



Е.П. Гавриленко

Согласовано:
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре



О.А. Маркитантов

Первый заместитель
главы Администрации
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Начальник Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



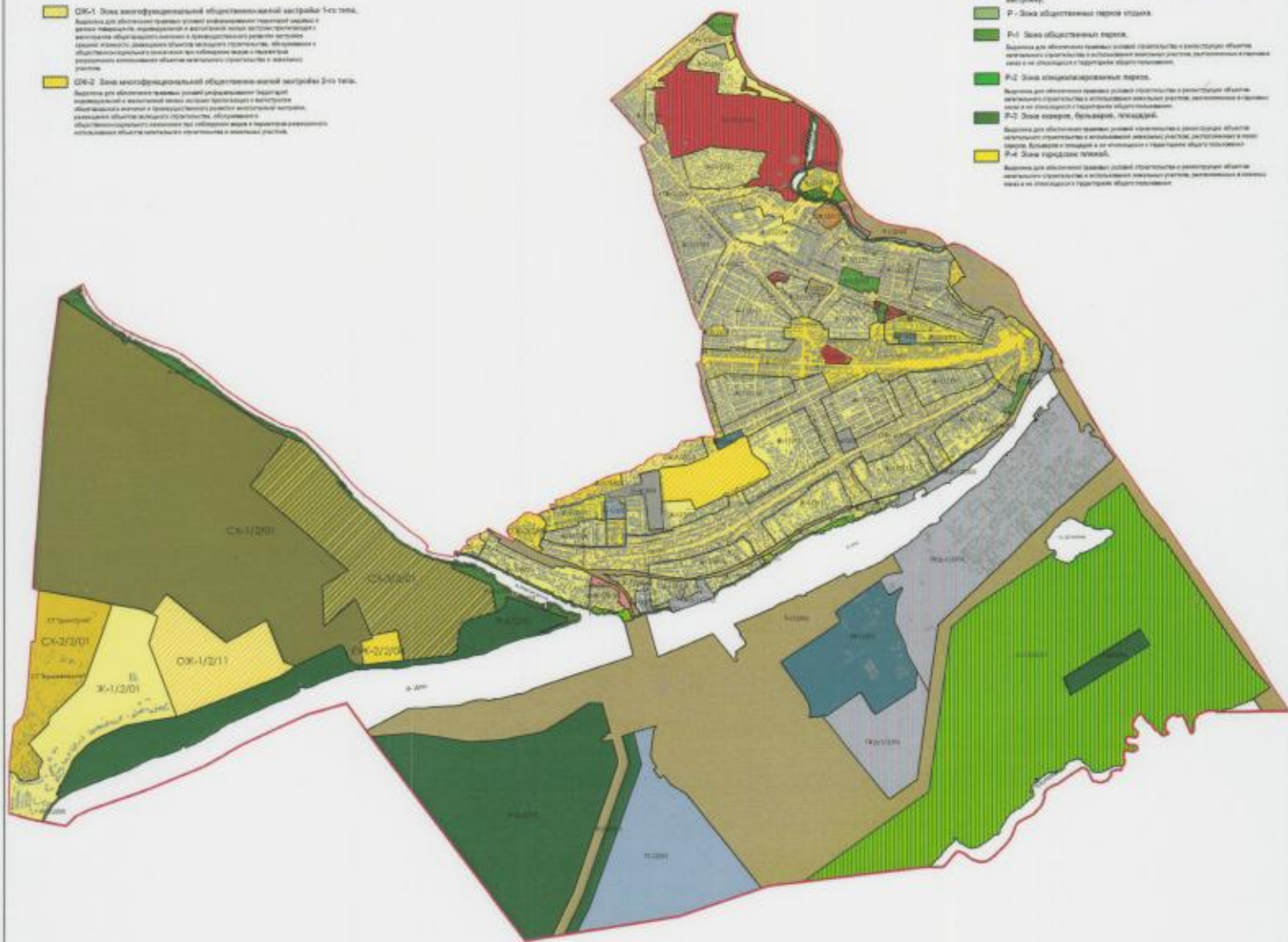
Д.С. Мамелко

И.Ю. Еремин
И.Ю. Еремин

ГРАНИЦЫ

	Административная граница города Ростов-на-Дону
	Граница административных районов города Ростов-на-Дону
	Граница территориальных зон

- ЖК-1. Двух-этапный архитектурно-1-хэтапный.**
Подходит для объектов с высокими уровнями дифференциации пространственной структуры, архитектурно-инженерной и функциональной структуры и функционального назначения и/или архитектурно-инженерной структуры.
- ЖК-2. Двух-этапный архитектурно-2-хэтапный.**
Подходит для объектов с высокими уровнями дифференциации пространственной структуры, но с низким уровнем дифференциации функционального назначения.
- ЖК-3. Многофункциональный общественно-жилой типовой.**
- ЖК-4. Многофункциональный общественно-жилой архитектурно-1-хэтапный.**
Подходит для объектов с высокими уровнями дифференциации пространственной структуры и/или функциональной структуры, но с низким уровнем дифференциации функционального назначения.
- ЖК-5. Многофункциональный общественно-жилой архитектурно-2-хэтапный.**
Подходит для объектов с высокими уровнями дифференциации пространственной структуры, но с низким уровнем дифференциации функционального назначения.
- ЖК-6. Многофункциональный общественно-жилой 3-хэтапный.**
Подходит для объектов с высокими уровнями дифференциации пространственной структуры, но с низким уровнем дифференциации функционального назначения.

[illegible]

- | | |
|--|--|
| | <p>П-1 Промышленное оборудование: зона 1-го типа.
 Выявление дефектов при работе электрооборудования (электродвигатели, трансформаторы и электроизлучающие аппараты) мощностью до 100 кВт.</p> |
| | <p>П-2 Промышленное оборудование: зона 3-го типа.
 Аварийные электрооборудования: аварийные электродвигатели и электроизлучающие аппараты мощностью до 100 кВт.</p> |
| | <p>П-3 Промышленное оборудование: зона 3-го типа.
 Выявление дефектов при работе электрооборудования (электродвигатели, трансформаторы и электроизлучающие аппараты) мощностью до 100 кВт.</p> |
| | <p>П-4 Зона производственной, складской и другой активности 1-го типа.
 Аварийные электрооборудования: аварийные электродвигатели и электроизлучающие аппараты мощностью до 100 кВт.</p> |
| | <p>П-5 Зона производственной, складской и другой активности 2-го типа.
 Выявление дефектов при работе электрооборудования (электродвигатели, трансформаторы и электроизлучающие аппараты) мощностью до 100 кВт.</p> |

- СД** - **Зона общинно-деловой структуры.**
Назначение для общинно-деловой структуры (структуры) в отношении территории, расположенной в границах территории общинно-деловой структуры.
- СОПТ** - **Зона особо охраняемых природных территорий.**
- КТ** - **Зона коммунальной (коммунальной) инфраструктуры.**
Назначение для общинно-деловой структуры (структуры) в отношении территории, расположенной в границах территории общинно-деловой структуры.
- ОС** - **Зона развития области городской среды.**
Назначение для общинно-деловой структуры (структуры) в отношении территории, расположенной в границах территории общинно-деловой структуры.
- ОС-С** - **Зона развития области городской среды.**

- | | | |
|--|------|--|
| | О-02 | Зона размещения объектов социальной сферы для проживания жителей исторической застройки, формирующей культурный ландшафт городской территории в явном порядке. |
| | О-03 | Зона градостроительного озеленения.
Выделена для обеспечения экологичности, здоровья населения и развития социально-бытовых объектов городского центра. |
| | О-04 | Зона размещения объектов социальной сферы:
спортивно-развлекательного назначения. |
| | О-06 | Зона размещения объектов социальной сферы:
культурно-образовательного назначения. |
| | О-04 | Зона размещения объектов социальной сферы, предназначенной для отдыха детей. Везде спорт. |
| | О-07 | Зона размещения объектов выставочно-делового назначения
рекреационного назначения. |
| | О-08 | Область охранных земель лесного фонда. |

- P-6 Зона язови.**

P-6 Зона природногосподарства.
Високог водостояња, велике отворености и реконструкције области, интензивног пољопривредног и индустријског развоја, развоја и модернизације, али са великом количином воде, додилом водних ресурса, али са ограничењем ресурса.

P-2 Зона природне пољопривреде.
Високог водостояња, велике отворености и реконструкције области, интензивног пољопривредног и индустријског развоја, развоја и модернизације, али са великом количином воде, додилом водних ресурса, али са ограничењем ресурса.

P-4 Зона отпада индустријског типа.

C-1 Зона развоја области.
Високог водостояња, велике отворености и реконструкције области, интензивног пољопривредног и индустријског развоја, развоја и модернизације, али са великом количином воде, додилом водних ресурса, али са ограничењем ресурса.

C-2 Зона природног индустријског развоја.
Високог водостояња, велике отворености и реконструкције области, интензивног пољопривредног и индустријског развоја, развоја и модернизације, али са великом количином воде, додилом водних ресурса, али са ограничењем ресурса.

C-3 Зона развоја и модернизације индустријског развоја и пољопривреде.
Високог водостояња, велике отворености и реконструкције области, интензивног пољопривредног и индустријског развоја, развоја и модернизације, али са великом количином воде, додилом водних ресурса, али са ограничењем ресурса.

C-4 Зона развоја и модернизације.
Високог водостояња, велике отворености и реконструкције области, интензивног пољопривредног и индустријског развоја, развоја и модернизације, али са великом количином воде, додилом водних ресурса, али са ограничењем ресурса.

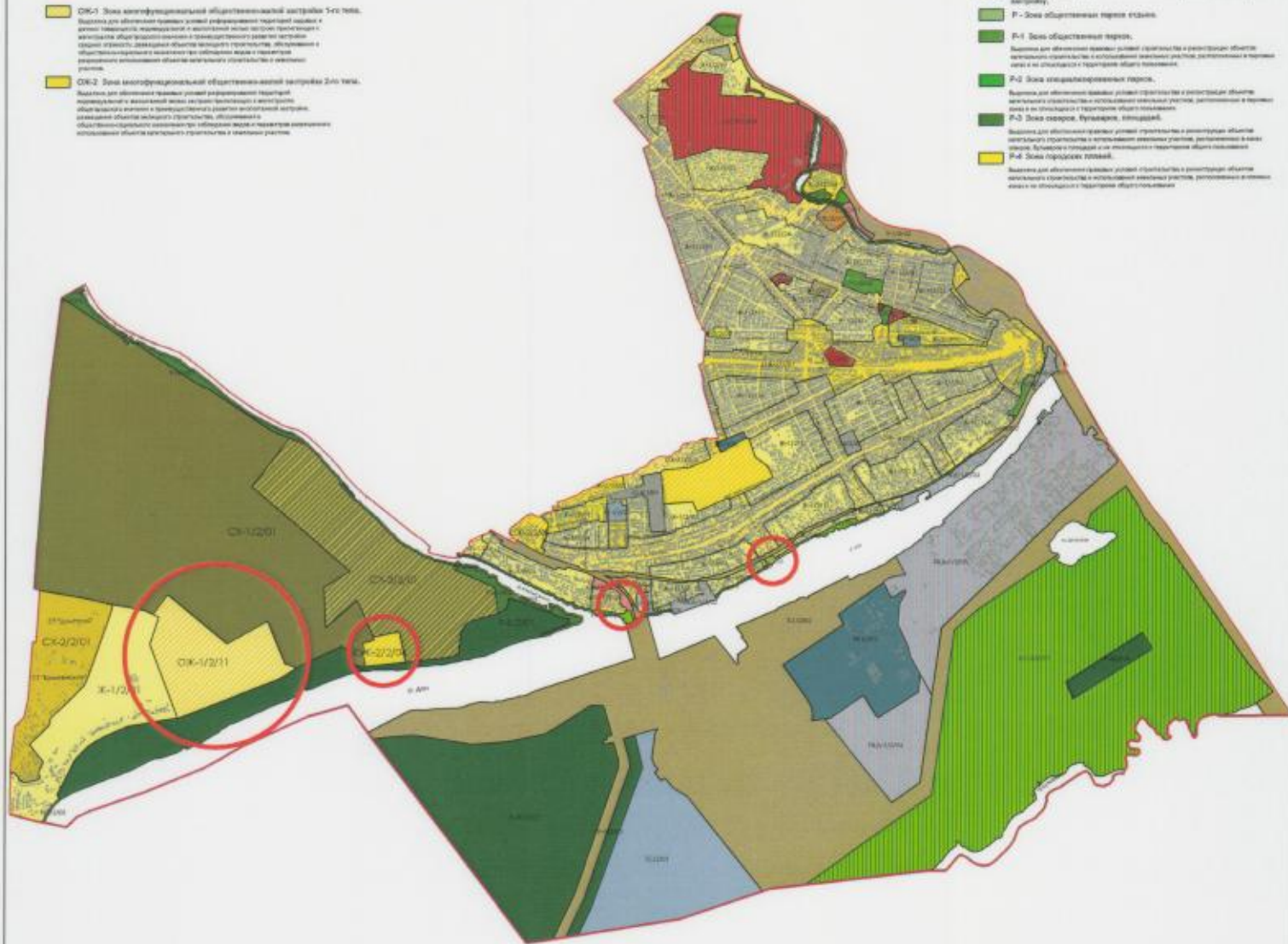
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГЛАВЫ

- Административная граница города Ростова-на-Дону
 Граница административных районов города Ростова-на-Дону
 Граница территориальных зон

- Ж1** **Зона общей территории 1-го типа.**
Выделяют для обслуживания крупных жилых районов, расположенных в центре или в пригороде, с высокой плотностью застройки, с преобладанием многоэтажной застройки, с развитой инфраструктурой и высоким уровнем обслуживания.
- Ж2** **Зона общей территории 2-го типа.**
Выделяют для обслуживания жилых районов, расположенных в центре или в пригороде, с умеренной плотностью застройки, с преобладанием многоэтажной застройки, с развитой инфраструктурой.
- ОК** **Зона комплексной общественной-общественной территории.**
- ОК-1** **Зона комплексной общественной-общественной территории 1-го типа.**
Выделяют для обслуживания жилых районов, расположенных в центре или в пригороде, с высокой плотностью застройки, с преобладанием многоэтажной застройки, с развитой инфраструктурой и высоким уровнем обслуживания.
- ОК-2** **Зона комплексной общественной-общественной территории 2-го типа.**
Выделяют для обслуживания жилых районов, расположенных в центре или в пригороде, с умеренной плотностью застройки, с преобладанием многоэтажной застройки, с развитой инфраструктурой.

- [illegible]



- | | |
|--|--|
| | <p>П.1 Производственный контроль качества воды 1-го типа.
 Наименование для обозначения пунктов, устройств, сооружений, в которых проводятся мероприятия по управлению качеством воды в водных объектах, обеспечивающие соблюдение установленных нормативов качества воды в водоеме.</p> |
| | <p>П.2 Производственный контроль качества воды 2-го типа.
 Наименование для обозначения пунктов, устройств, сооружений, в которых проводятся мероприятия по управлению качеством воды в водных объектах, обеспечивающие соблюдение установленных нормативов качества воды в водоеме.</p> |
| | <p>П.3 Производственный контроль качества воды 3-го типа.
 Наименование для обозначения пунктов, устройств, сооружений, в которых проводятся мероприятия по управлению качеством воды в водных объектах, обеспечивающие соблюдение установленных нормативов качества воды в водоеме.</p> |
| | <p>П.4-1 Зона производственной, коммунальной и бытовой деятельности 1-го типа.
 Наименование для обозначения территории, на которой осуществляются производственная и коммунальная деятельность, а также бытовая деятельность, в результате которой осуществляется сброс загрязняющих веществ в водные объекты, обеспечивающие соблюдение установленных нормативов качества воды в водоеме.</p> |
| | <p>П.4-2 Зона производственной, коммунальной и бытовой деятельности 2-го типа.
 Наименование для обозначения территории, на которой осуществляются производственная и коммунальная деятельность, а также бытовая деятельность, в результате которой осуществляется сброс загрязняющих веществ в водные объекты, обеспечивающие соблюдение установленных нормативов качества воды в водоеме.</p> |

- ☐ **00. Типы объектно-ориентированной архитектуры.**
Выявляет для объектного программирования различные варианты организации объектов и определяет их взаимодействие в объектно-ориентированной архитектуре.
- ☐ **0001: Типы особо совершенных архитектур периферии.**
- ☐ **01. Типы универсальных (универсальных) устройств.**
Выявляет для объектного программирования различные варианты реализации универсальных устройств, периферийных устройств ввода, вывода и взаимодействия между ними, а также определяет различные варианты реализации объектов и их взаимодействие в объектно-ориентированной архитектуре.
- ☐ **02. Типы реализации объектов стандартной сферы.**
Выявляет для объектного программирования различные варианты реализации объектов стандартной сферы, объектов ввода, вывода и взаимодействия между ними, а также определяет различные варианты реализации объектов и их взаимодействие в объектно-ориентированной архитектуре.
- ☐ **03. Типы реализации объектов стандартной сферы.**
- ☐ **04. Типы реализации объектов стандартной сферы.**

- | | |
|---|--|
|  | <p>00-2 Зона развития объектов социальной сферы для проведения научных исследований, а также в сфере культуры и искусства, объектов культуры и искусства человека и всего мира</p> |
|  | <p>00-3 Зона природно-рекреационного назначения. Выделена для обеспечения рекреационных потребностей населения и развития рекреационного назначения территории городского округа</p> |
|  | <p>00-4 Зона развития объектов социальной сферы, объектов культурно-рекреационного назначения</p> |
|  | <p>00-5 Зона развития объектов социальной сферы, объектов культурно-рекреационного назначения</p> |
|  | <p>00-6 Зона развития объектов социальной сферы, предназначенной для развития водной среды</p> |
|  | <p>00-7 Зона развития объектов рекреационно-оздоровительного назначения рекреационного назначения</p> |
|  | <p>00-8 Общественно-общественная зона смешанного типа</p> |

- [illegible]

Карта границ территориальных зон.
Фрагмент № 4 . Ленинский район

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Административная граница города Ростова-на-Дону
- Граница административных районов города Ростова-на-Дону
- Граница территориальных зон



- СХ-1** Зона сельскохозяйственного производства.
Выделена для обеспечения правовой устойчивости территории объектов капитального строительства и земельных участков сельскохозяйственного назначения.
- СХ-2** Зона садоводства и дачного хозяйства.
Выделена для обеспечения правовой устойчивости территории объектов капитального строительства и земельных участков, выделенных для ведения садоводства и дачного хозяйства.
- СХ-3** Зона реформирования земель сельскохозяйственного назначения в жилищную застройку.
- Р** Зона общественных парков отдыха.
- Р-1** Зона общественных парков оздоровительного отдыха.
Выделена для обеспечения правовой устойчивости территории объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в парковых зонах и не относящихся к территории общего пользования.
- Р-2** Зона специализированных парков.
- Р-3** Зона скверов, бульваров, площадей.
Выделена для обеспечения правовой устойчивости территории объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в зонах скверов, бульваров и площадей и не относящихся к территории общего пользования.
- Р-4** Зона городских площадей.
Выделена для обеспечения правовой устойчивости территории объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в городских зонах и не относящихся к территории общего пользования.
- Р-5** Зона лесов.
- Р-6** Зона рекреационного строительства.
Выделена для обеспечения правовой устойчивости территории объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в рекреационных зонах и не относящихся к территории общего пользования.
- Р-7** Зона природных ландшафтов.
Выделена для обеспечения правовой устойчивости территории объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных на незастроенных и незастроенных территориях лесной территории, а также на территории рекреационного назначения.
- Р-8** Зона отдыха смешанного типа.
- С-1** Зона режимных объектов.
Выделена для обеспечения правовой устойчивости территории объектов Министерства обороны, чрезвычайных ситуаций и иных объектов, предназначенных для защиты населения.
- С-2** Зона насаждений специального назначения.
Выделена для обеспечения правовой устойчивости территории объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для развития лесного хозяйства.
- С-3** Зона размещения и переработки отходов производства и потребления.
Выделена для обеспечения правовой устойчивости территории объектов, предназначенных для размещения и переработки отходов производства и потребления.
- С-4** Зона кладбищ и крематориев.
Выделена для обеспечения правовой устойчивости территории объектов капитального строительства и земельных участков кладбищ и крематориев.
- ООПТ** Зона особо охраняемых природных территорий.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1** Зона жилой застройки 1-го типа.
Выделена для обеспечения правовой устойчивости территории объектов капитального строительства и земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства и земельных участков.
- Ж-2** Зона жилой застройки 2-го типа.
Выделена для обеспечения правовой устойчивости территории объектов капитального строительства и земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства и земельных участков.
- ОЖ** Зона многофункциональной застройки города.
Выделена для обеспечения правовой устойчивости территории объектов капитального строительства и земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства и земельных участков.
- ОЖ-1** Зона многофункциональной застройки 1-го типа.
Выделена для обеспечения правовой устойчивости территории объектов капитального строительства и земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства и земельных участков.
- ОЖ-2** Зона многофункциональной застройки 2-го типа.
Выделена для обеспечения правовой устойчивости территории объектов капитального строительства и земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства и земельных участков.
- ОД** Общественно-деловая зона.
Выделена для обеспечения правовой устойчивости территории объектов капитального строительства и земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства и земельных участков.
- КТ** Коммерческо-торговая зона.
Выделена для обеспечения правовой устойчивости территории объектов капитального строительства и земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства и земельных участков.
- П-1** Производственно-коммунальная зона 1-го типа.
Выделена для обеспечения правовой устойчивости территории объектов капитального строительства и земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства и земельных участков.
- П-2** Производственно-коммунальная зона 2-го типа.
Выделена для обеспечения правовой устойчивости территории объектов капитального строительства и земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства и земельных участков.
- П-3** Производственно-коммунальная зона 3-го типа.
Выделена для обеспечения правовой устойчивости территории объектов капитального строительства и земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства и земельных участков.
- ПД-1** Зона производственной, коммерческой и деловой активности 1-го типа.
Выделена для обеспечения правовой устойчивости территории объектов капитального строительства и земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства и земельных участков.
- ПД-2** Зона производственной, коммерческой и деловой активности 2-го типа.
Выделена для обеспечения правовой устойчивости территории объектов капитального строительства и земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства и земельных участков.
- Т-1** Зона внешнего транспорта.
Выделена для обеспечения правовой устойчивости территории объектов капитального строительства и земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства и земельных участков.
- Т-2** Зона инфраструктуры городского транспорта.
Выделена для обеспечения правовой устойчивости территории объектов капитального строительства и земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства и земельных участков.
- Т-3** Зона реформирования территории внешнего транспорта.
- ТС** Зона смешанного типа.
Позволяет на равных правах развивать производственно-коммунальную инфраструктуру и жилищную, предназначенную для размещения объектов капитального строительства и земельных участков.
- ИГ** Зона инженерной инфраструктуры города.
Выделена для обеспечения правовой устойчивости территории объектов капитального строительства и земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства и земельных участков.
- ОС** Зона размещения объектов социальной сферы.
Выделена для обеспечения правовой устойчивости территории объектов капитального строительства и земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства и земельных участков.
- ОС-1** Зона размещения объектов социальной сферы лечебно-оздоровительного назначения.
- ОС-2** Зона размещения объектов социальной сферы для проведения научных исследований фауны, флоры и популяризации культуры взаимоотношений человека и живой природы.
- ОС-3** Зона природно-производственного комплекса.
Выделена для обеспечения правовой устойчивости территории объектов капитального строительства и земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства и земельных участков.
- ОС-4** Зона размещения объектов социальной сферы спортивно-развлекательного назначения.
- ОС-5** Зона размещения объектов социальной сферы спортивно-физкультурного назначения.
- ОС-6** Зона размещения объектов социальной сферы, предназначенных для развития водных видов спорта.
- ОС-7** Зона размещения объектов выставочно-делового комплекса регионального значения.
- ОС-8** Социальная зона смешанного типа.
Разработана в целях реализации стратегии Генерального плана города по развитию общественно-деловой застройки в производственной зоне города и выделены для размещения объектов капитального строительства и земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства и земельных участков.

Правила землепользования и застройки г. Ростова-на-Дону

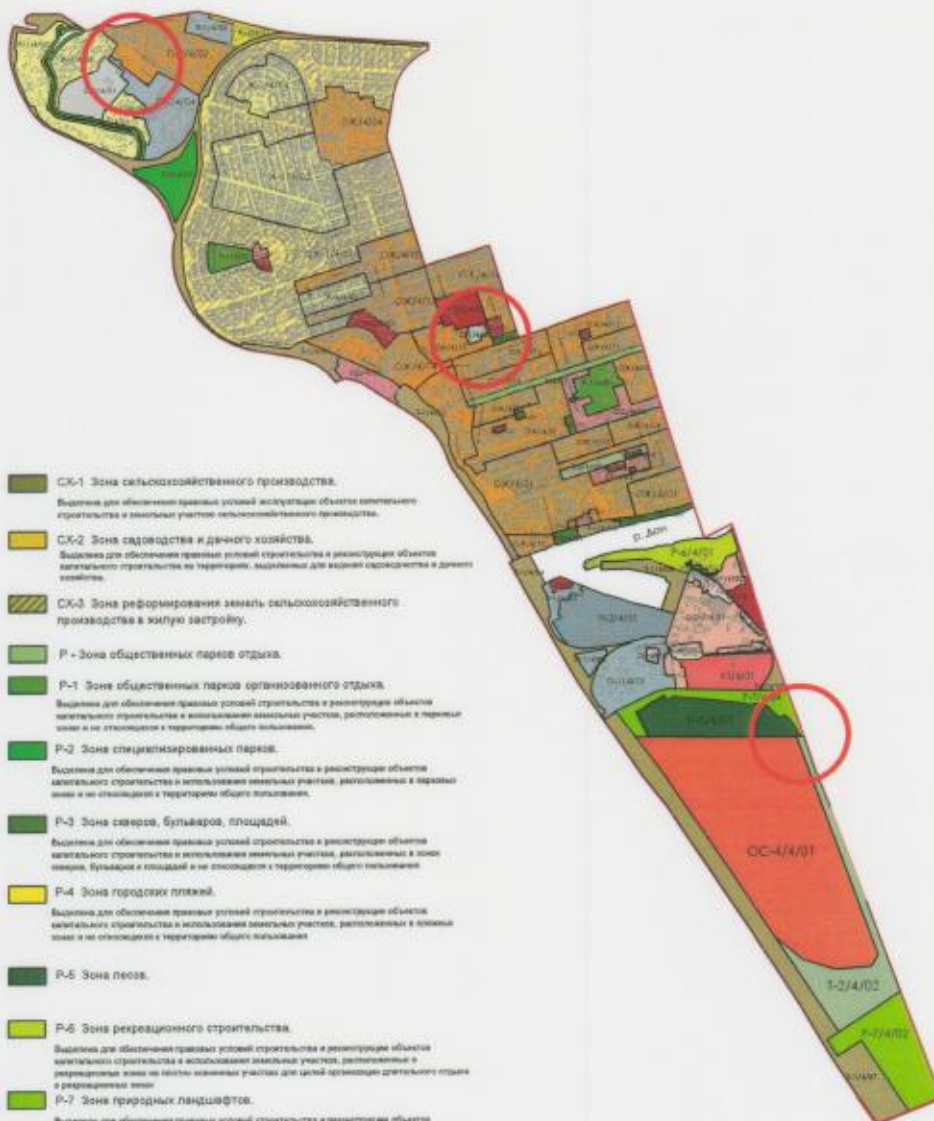
Приложение 2
Приложение 1.4

Карта границ территориальных зон. Фрагмент № 4 . Ленинский район

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Административная граница города Ростова-на-Дону
- Граница административных районов города Ростова-на-Дону
- Граница территориальных зон



- СК-1** Зона сельскохозяйственного производства.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов сельского хозяйства и земельных участков сельскохозяйственного назначения.
- СК-2** Зона садоводства и дачного хозяйства.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов садоводства и дачного хозяйства.
- СК-3** Зона реформирования земель сельскохозяйственного назначения.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов садоводства и дачного хозяйства.
- Р-1** Зона общественных парков отдыха.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов садоводства и дачного хозяйства.
- Р-2** Зона общественных парков организованного отдыха.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов садоводства и дачного хозяйства.
- Р-3** Зона специализированных парков.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов садоводства и дачного хозяйства.
- Р-4** Зона скверов, бульваров, площадей.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов садоводства и дачного хозяйства.
- Р-5** Зона городских пляжей.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов садоводства и дачного хозяйства.
- Р-6** Зона лесов.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов садоводства и дачного хозяйства.
- Р-7** Зона рекреационного строительства.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов садоводства и дачного хозяйства.
- Р-8** Зона природных ландшафтов.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов садоводства и дачного хозяйства.
- С-1** Зона кладбищ и крематориев.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов садоводства и дачного хозяйства.
- С-2** Зона захоронения специального назначения.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов садоводства и дачного хозяйства.
- С-3** Зона размещения и переработки отходов производства и потребления.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов садоводства и дачного хозяйства.
- С-4** Зона кладбищ и крематориев.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов садоводства и дачного хозяйства.
- ООПТ** Зона особо охраняемых природных территорий.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1** Зона жилой застройки 1-го типа.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов жилищного строительства и реконструкции существующих многоквартирных жилых домов и застроенных земель.
- Ж-2** Зона жилой застройки 2-го типа.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов жилищного строительства и реконструкции существующих многоквартирных жилых домов и застроенных земель.
- ОЖ** Зона многофункциональной застройки города.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов жилищного строительства и реконструкции существующих многоквартирных жилых домов и застроенных земель.
- ОЖ-1** Зона многофункциональной застройки 1-го типа.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов жилищного строительства и реконструкции существующих многоквартирных жилых домов и застроенных земель.
- ОЖ-2** Зона многофункциональной застройки 2-го типа.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов жилищного строительства и реконструкции существующих многоквартирных жилых домов и застроенных земель.
- ОД** Общественно-деловая зона.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов общественного назначения.
- КТ** Коммерческо-торговая зона.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов общественного назначения.
- П-1** Производственно-коммунальная зона 1-го типа.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов общественного назначения.
- П-2** Производственно-коммунальная зона 2-го типа.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов общественного назначения.
- П-3** Производственно-коммунальная зона 3-го типа.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов общественного назначения.
- ПД-1** Зона производственной, коммерческой и деловой активности 1-го типа.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов общественного назначения.
- ПД-2** Зона производственной, коммерческой и деловой активности 2-го типа.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов общественного назначения.
- Т-1** Зона внешнего транспорта.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов общественного назначения.
- Т-2** Зона инфраструктуры городского транспорта.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов общественного назначения.
- Т-3** Зона реформирования территории внешнего транспорта.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов общественного назначения.
- ТС** Зона смешанного типа.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов общественного назначения.
- ИГ** Зона инженерной инфраструктуры города.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов общественного назначения.
- ОС** Зона размещения объектов социальной сферы.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов общественного назначения.
- ОС-1** Зона размещения объектов социальной сферы лечебно-оздоровительного назначения.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов общественного назначения.
- ОС-2** Зона размещения объектов социальной сферы для проведения научных исследований, флоры и фауны, и популяризации культуры.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов общественного назначения.
- ОС-3** Зона природно-рекреационного назначения.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов общественного назначения.
- ОС-4** Зона размещения объектов социальной сферы спортивно-развлекательного назначения.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов общественного назначения.
- ОС-5** Зона размещения объектов социальной сферы спортивно-физкультурного назначения.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов общественного назначения.
- ОС-6** Зона размещения объектов социальной сферы, предназначенный для развития водных видов спорта.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов общественного назначения.
- ОС-7** Зона размещения объектов выставочно-делового комплекса регионального назначения.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов общественного назначения.
- ОС-8** Социальная зона смешанного типа.
Выделена для обеспечения правовой устоявшейся территории объектов общественного назначения.

Приложение 3
Приложение 1.7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНУЛЫ

-  Административная граница города Ростова-на-Дону
 Граница административных районов города Ростова-на-Дону
 Граница территориальных зон



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- [illegible]

[illegible]

